



Rif.: 60780263

**€ 97.000****Trilocale in vendita****Casale Monferrato, Via Paleologi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 255.03 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'appartamento si trova nel centro storico di Casale Monferrato, a pochi passi da Via Roma. Nelle vicinanze si possono trovare tabaccai, negozi di alimentari e banche. L'immobile si trova al piano terra di un condominio di quattro piani totali. All'ingresso troviamo la cucina abitabile collegata al soggiorno molto ampio e luminoso con uscita sul cortiletto privato di circa 30 mq. Il bagno è finestrato con la doccia ed il box doccia è stato rifatto completamente a nuovo nel 2021, con prese USB e parete per ricarica smart. Le camere da letto sono due, una singola ed una matrimoniale. Va a completare la proprietà un locale di sgombero. L'alloggio è stato ristrutturato completamente a nuovo nel 2021 ed è dotato di videocitofono e portoncino blindato. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione installata nel 2021 e ventilazione meccanica controllata tramite il wi-fi. I serramenti sono in legno con il doppio vetro e sono presenti le zanzariere. Le spese condominiali sono 800 all'anno per un totale di 5 acconti da 160.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

