



Rif.: 60780263

€ 97.000

Trilocale in vendita

Casale Monferrato, Via Paleologi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 255.03 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento si trova nel centro storico di Casale Monferrato, pochi passi da Via Roma. Nelle vicinanze si possono trovare tabaccai, negozi di alimentari e banche. L'immobile si trova al piano terra di un condominio di quattro piani totali. All'ingresso troviamo la cucina abitabile collegata al soggiorno molto ampio e luminoso con uscita sul cortiletto privato di circa 30 mq. Il bagno è finestrato con la doccia ed il box doccia è stato rifatto completamente a nuovo nel 2021, con prese USB e parete per ricarica smart. Le camere da letto sono due, una singola ed una matrimoniale. Va a completare la proprietà un locale di sgombero. L'alloggio è stato ristrutturato completamente a nuovo nel 2021 ed è dotato di videocitofono e portoncino blindato. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione installata nel 2021 e ventilazione meccanica controllata tramite il wi-fi. I serramenti sono in legno con il doppio vetro e sono presenti le zanzariere. Le spese condominiali sono 800 all'anno per un totale di 5 acconti da 160.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

