



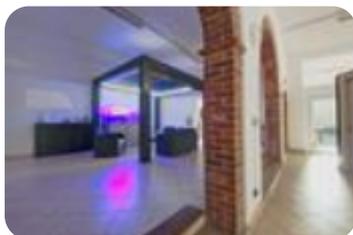
Rif.: 60775702

€ 131.000

Negozio in vendita

Ozzano Monferrato, via roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 367.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Il negozio si trova lungo la via principale di Ozzano Monferrato, godendo di grande visibilità, grazie al forte transito veicolare. Attualmente è locato con un contratto commerciale appena rinnovato. La struttura si compone di un piano terra e un primo piano ed è in cemento armato, collegate due scale interne una per i clienti e una di servizio. Il negozio al piano terra dispone di un grande showroom caratterizzato da una serie di vetrine poste lungo tutto il negozio che ne danno grande visibilità e luminosità. Sempre al piano terra è presente un locale di deposito, il guardaroba, un bagno con antibagno finestrato e un locale per il carico/scarico delle merci con un portone per l'accesso carraio a piccoli automezzi. Al piano superiore troviamo un altro spazio espositivo ampio quanto il piano inferiore. Sempre allo stesso livello troviamo due locali ad uso ufficio, un bagno e altri due locali di sgombero. Il tetto è stato rifatto pochi anni fa e non è presente eternit. L'impianto di riscaldamento è dato da due caldaie a metano, le quali ciascuna alimenta un livello, calore trasmesso attraverso i radiatori in metallo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

