



Rif.: 60757649

€ 160.000

Casa indipendente in vendita

Casale Monferrato, Strada Pontestura - Rolasco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 244.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa, situata a Rolasco, è posta su una dorsale avendo così una splendida vista sul fiume Po sia verso Casale Monferrato sia verso Coniolo. L'immobile è indipendente su tre lati e possiede un cortile e un giardino cintato. La casa dista circa 10 minuti dal centro di Casale Monferrato. A circa 100 metri dall'immobile si trova la fermata dell'autobus. L'accesso principale avviene sul lato della strada e un arco suddivide lo spazioso vestibolo dal salotto dotato di camino funzionante e con affaccio sul cortile. Sempre su questo lato abbiamo un doppio ripostiglio e un bagno dotato di finestra. Una scala centrale suddivide il salotto dall'ampia cucina, da cui abbiamo l'accesso al vano cantina sotterranea. La zona notte rimane al piano superiore dove una prima camera da letto matrimoniale sulla sinistra affaccia sul cortile, mentre di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

