



Rif.: 60743941

# € 60.000

## Casa semindipendente in vendita Castelletto Merli, Via Terfangato

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** E
**Prestazione energetica:** 239,9 kW h/m<sup>2</sup> anno

Castelletto Merli si trova a circa 10 minuti di strada da Moncalvo, sede di importanti fiere gastronomiche internazionali. Il paese è immerso nella natura ed ha attività prevalentemente agricole con un paesaggio contraddistinto da vigneti, campi coltivati e fattorie. Il Comune dispone di un bar/alimentari. La villetta a schiera si trova nella frazione di Terfangato che domina la vallata contraddistinta da una splendida vista. Una breve strada privata sterrata porta ad un gruppo di abitazioni in cui si trova il nostro immobile e l'accesso è dato da un cancello in metallo. Davanti all'abitazione abbiamo un cortile di discrete dimensioni e la sua facciata è abbellita da un paramento di mattoni antichi. Un piccolo portico ad arco fa da copertura al sia all'accesso del box, chiuso da una porta a vetri e da un cancello in metallo e all'abitazione. Da questo si accede direttamente ad un salone open space, illuminato da un'ampia vetrata, con affaccio direttamente sulla cucina. Da questa abbiamo sulla sinistra una porta che conduce al garage, attualmente usato come locale di supporto alla parte abitativa. Attraverso una porta sempre dalla cucina si accede al retro della casa

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

