



Rif.: 60717222

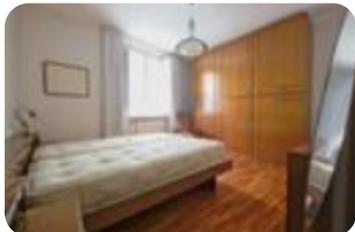
↓ € 79.000

€ 85.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Casale Monferrato, Via dei Grani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 210.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato al piano terra di un condominio di ottimo contesto in zona centrale, a due passi da tutti i servizi, l'appartamento dispone di riscaldamento autonomo. L'ingresso affaccia direttamente sull'ampio soggiorno. La cucina è sufficientemente spaziosa da poter ospitare un tavolo per quattro persone e dispone di uscita sul cortile privato di circa 20 mq. La zona notte è composta da due camere da letto, una matrimoniale ed una singola, entrambe con il pavimento in parquet. Nell'appartamento sono presenti due bagni, il primo con la vasca da bagno e l'attacco per la lavatrice, il secondo invece con la doccia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

