



Rif.: 60710771

# € 50.000

## Casa semindipendente in vendita

Motta De' Conti, Piazza castello

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 421,23 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile si trova a Motta de' Conti ed è disposto su tre livelli. Lacasa è semindipendente ed è stata oggetto di lavori di ristrutturazione tra il 1990 ed il 2005. All'ingresso troviamo un ampio cortile privato di circa 500 mq con una tettoia di 90 mq, utilizzabile come garage. La parte abitativa, al piano terra, è composta da un'ampio ingresso. La cucina è abitabile. Il bagno ha la doccia. Il salone è ampio ed ha le volte affrescate. Completa il piano una camera da letto matrimoniale con il bagno con vasca ad uso esclusivo. La scala interna porta al primo piano che dispone di due stanze di ampie dimensioni, utilizzabili come camere da letto matrimoniali. Va ad ultimare il piano un ampio fienile di circa 80 mq, che può anche essere utilizzato come terrazza coperta. Al piano ancora superiore è presente il sottotetto mansardato. Completano la soluzione la cantina privata, il locale caldaia ed una stanza utilizzata attualmente come locale di sgombero. Inoltre fa parte della proprietà il parco di circa 8.000 mq. Il riscaldamento è autonomo a metano ed i serramenti hanno i vetri singoli.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

