



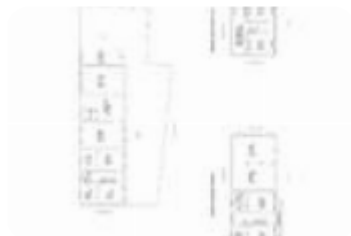
Rif.: 60679695

# € 105.000

## Casa indipendente in vendita

Borgo San Martino, Via carlo alberto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1


**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 518,66 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile si trova in centro Borgo San Martino, comodo a tutti i tipi di servizi. La casa è indipendente sui quattro lati ed è disposta su due livelli. Al piano terra troviamo il soggiorno ampio con il camino. La cucina è abitabile. Sono presenti due stanze utilizzabili come studio/camera o soggiorno doppio. Completa il piano il bagno con la vasca. Il piano superiore dispone di tre camere da letto matrimoniali ed uno studiolo. Vi è inoltre la possibilità di creare un secondo bagno. Va ad ultimare il piano una stanza attualmente al grezzo, utilizzabile per ampliare l'abitazione. Completano la proprietà il cortile privato di circa 600 mq, il garage ed il locale di sgombero, utilizzabile come ricovero attrezzi. Il riscaldamento è autonomo a metano con i radiatori ed i serramenti sono in

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

