

Partita IVA: 02577720028

Corso Manacorda, 63 15033 Casale Monferrato (AL)

Email: alhn0@tecnocasa.it - Tel.: 0142327427









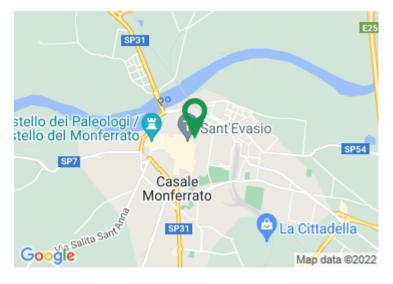








## Mappa



## € 83.000

Rif.: 60660340

## Quadrilocale in vendita

Casale Monferrato, Via Goffredo Mameli

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 125 ca. Locali: Sottotipologia: 4 locali Spese Annue: € 200 Bagni: 1 Terrazzi: Balconi: 2 2 Piano:

Classe energetica:

**EP globale non rinnovabile:** 187.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Sito in zona centrale a due passi dal Duomo e comodo a tutti i servizi, l'appartamento si trova al secondo piano di una piccola palazzina con basse spese di gestione.

L'ingresso affaccia sull'ampio soggiorno con balcone tramite un arco che lo separa dal corridoio. La cucina è ampia, ed è collegata alla sala da pranzo. Sia dalla cucina che dalla sala da pranzo è possibile accedere all'ampio terrazzo condominiale, ma di cui è possibile usufruirne liberamente e ad un ripostiglio esterno privato. Una camera da letto è matrimoniale, mentre anche la

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

