



Rif.: 60637332

↓ € 69.000

€79.000 (-13%)

## Bifamiliare in vendita

Valmacca, Via Matteotti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2

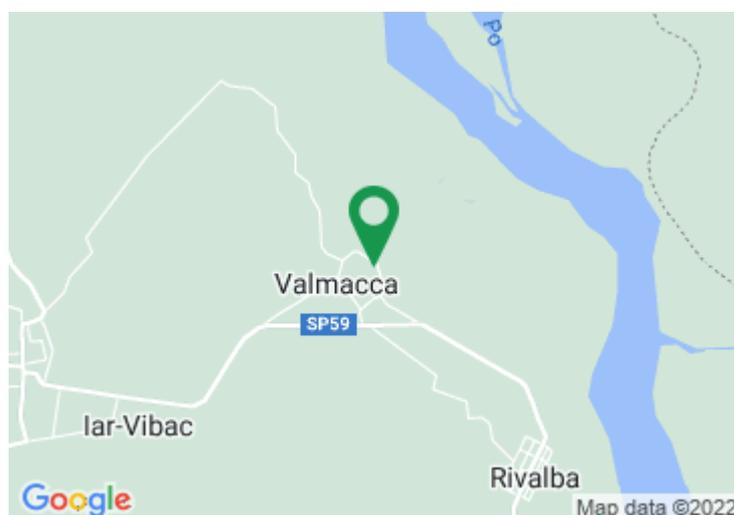
Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 447,77 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situata a Valmacca in posizione comoda sia per Casale che per Valenza, la casa è libera su tre lati, è disposta su tre livelli ed ha un ampio giardino privato di circa 500 mq, completamente recintato e con il pozzo. La soluzione, avendo due appartamenti distinti, può essere utilizzata come bifamiliare. Al piano terra si trova il primo appartamento con ingresso diretto sul soggiorno con il camino ed uscita sul giardino. Il cucinino è collegato alla sala da pranzo ed è presente anche qui l'uscita sul giardino. Il bagno è dotato di doccia. Completano il piano tre camere da letto ed un ripostiglio. La scala interna porta al piano superiore che dispone di un salottino con uscita sul balcone, una camera da letto ed un bagno con la vasca. Va ad ultimare il piano un ampio ambiente al grezzo con uscita sul secondo balcone, che può essere trasformato in una cucina open space avendo già la predisposizione per i vari impianti. Il secondo piano, grande come tutta la casa, è adibito a sottotetto. Dal cortile è possibile accedere al garage doppio e ad un cascinale di circa 100 mq, utilizzabile come



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

