**Affiliato: Studio Casale D.I.**
Partita IVA: 02577720028
Corso Manacorda, 63 15033 Casale Monferrato (AL)
Email: alhn0@tecnocasa.it - Tel.: 0142327427

Rif.: 60605597

# € 47.000

## Casa semindipendente in vendita

### Casale Monferrato, Via Maestra

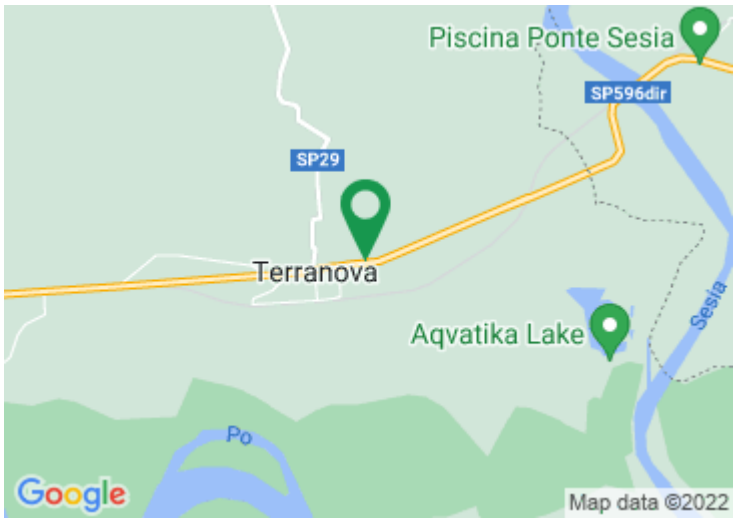
| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 184 ca. |
| **Locali:** | 9 |
| **Sottotipologia:** | casa semindipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 329,33 kW h/m² anno

Posta verso la fine del paese, vicino al campo sportivo, la casa è libera su tre lati, è disposta su due livelli ed ha un grande spazio esterno sul fronte adibito in parte a giardino e in parte coperto da ghiaia. La facciata dell'immobile è data da una tettoia in legno che ne ripara l'ingresso dal sole. L'accesso è posto al centro dell'immobile e mette in comunicazione un ampio salotto con porta finestra, sulla destra, e la cucina abitabile sulla sinistra anch'essa in comunicazione con il cortile. Da questo spazio abitativo si accede ad una altra camera di ampie dimensioni e al bagno finestrato con doccia. Al piano superiore si accede grazie ad una scala interna dove troviamo un piccolo corridoio che collega l'altro bagno di ampie dimensioni finestrato con vasca e tre camere da letto una matrimoniale e due singole. Una delle due ha inoltre un accesso diretto a un piccolo studiolo, entrambe con vista sui campi. L'impianto di riscaldamento è a gasolio e le finestre hanno i vetri sono singoli con infissi in legno. Il tetto è stato rivisto pochi anni fa. La casa dispone di un magazzino posto all'interno del cortile. Completa l'immobile un terreno agricolo di circa 800 mq, situato [...]

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Annuncio aggiornato al 23/02/2024