



Rif.: 60601256

€ 620.000

Bifamiliare in vendita

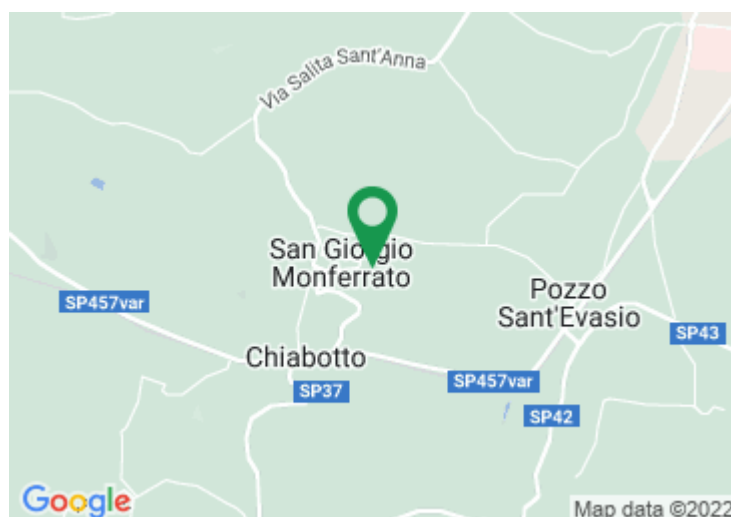
San Giorgio Monferrato, Via cavalli d'olivola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 295 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: E
Prestazione energetica: 109,20 kW h/m² anno

La villa bifamiliare si trova in una posizione molto panoramica in quanto abbraccia le colline del Monferrato, godendo della vista sia del castello di San Giorgio sia quello di Uviglie. La sua costruzione risale agli inizi degli anni duemila e una grande attenzione è stata data alla sicurezza in quanto risponde alla normativa antisismica. Pur essendo la villa posta in una zona riservata, non risulta essere isolata dal nucleo abitativo del paese e inoltre a sua disposizione ha un ampio giardino e un vasto cortile con autobloccanti per un totale di circa 2000 mq. L'accesso alle unità immobiliari avviene attraverso un cancello automatico comune e si sviluppano su due livelli ognuno con un ingresso indipendente caratterizzato da un portoncino blindato. L'accesso all'appartamento del piano terreno di circa 77 mq, immette direttamente nella spaziosa cucina, illuminata da una finestra che affaccia sul cancello d'ingresso. Collegato alla cucina abbiamo la sala da pranzo dotata di porta finestra che si affaccia sulle colline monferrine. Un piccolo corridoio collega l'ampio bagno finestrato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

