



Rif.: 60478626

€ 33.000

Rustico in vendita

Lu, via marconi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1


Classe energetica: G
Prestazione energetica: 378,21 kW h/m² anno

L'immobile si trova in centro paese, comodo a tutti i servizi. La casa, di nuova costruzione, ancora da ultimare, è semindipendente ed è disposta su tre livelli. Al piano terra troviamo il cortile privato che porta al garage e alla tavernetta. Con la scala interna si raggiunge il primo piano, dove si sviluppa la parte abitativa composta da soggiorno con l'uscita sul balcone. La cucina è abitabile. La sala da pranzo ha l'uscita sulla strada. Completa il piano un bagno. Al piano ancora superiore è presente la zona notte che dispone di due camere da letto matrimoniali, un secondo bagno ed una veranda con vista panoramica sulle colline del Monferrato. Va ad ultimare la proprietà la cantina con l'infernot, tipica del posto. Il riscaldamento sarà autonomo con i radiatori e ha la predisposizione per il metano. I serramenti sono già stati acquistati e comprendono le finestre con i vetri doppi e la porta blindata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

