Affiliato: Beatrice Forsinetti D.I.
Partita IVA: 02643910066
Via Dante, 18 15121 Alessandria (AL)
Email: alcnd@tecnocasa.it - Tel.: 01311592381















Rif.: 61289401

€ 1.400.000

Complesso in vendita

Grazzano Badoglio, Strada Ottiglio

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 472.000 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	complesso
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 71343.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1938.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Grazzano Badoglio (AT) - Nel cuore più autentico e suggestivo del Monferrato, tra le colline di Grazzano Badoglio e Ottiglio, sorge la Tenuta Pracalliano, una prestigiosa proprietà immobiliare e agricola situata in un territorio riconosciuto Patrimonio Mondiale UNESCO.La tenuta si estende su un unico corpo fondiario di oltre 47 ettari (472.150 mq) contigui, disposti ad anfiteatro naturale attorno a una vallata intima e riservata. Una conformazione rara, che offre continuità territoriale, privacy e notevoli opportunità di sviluppo. Al centro della proprietà si trova un suggestivo bacino idrico privato di oltre 3.400 mq, alimentato da sorgenti naturali attive e acque di scorrimento. Oltre al valore paesaggistico, l'invaso garantisce un'autonomia irrigua strategica per le colture, elemento fondamentale per sviluppare un'attività agricola avanzata e resiliente. La tenuta comprende circa 5,85 ettari di vigneti specializzati in piena produzione, coltivati a Barbera e Freisa, circa 0,40 ettari di noccioleto produttivo e oltre 35 ettari di seminativi collinari e foraggere. La giacitura e l'esposizione dei terreni offrono interessanti possibilità per nuovi impianti di vigneti di preg [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.