



Rif.: 61275165

€ 485.000

Capannone in vendita

Alessandria, Via Maria Bensi - Il Cristo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 648 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 409.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Quartiere Cristo, Alessandria - Proponiamo in vendita ampio immobile commerciale di circa 648 mq, accatastato in categoria D/8, caratterizzato da spazi generosi, elevata funzionalità e una configurazione particolarmente versatile, ideale per attività che necessitano di importanti superfici operative e commerciali. L'immobile è libero su quattro lati e si presenta attualmente completamente sgombero, offrendo al futuro utilizzatore la possibilità di organizzare e personalizzare gli ambienti in funzione delle proprie esigenze. In precedenza la struttura è stata utilizzata come supermercato, con una distribuzione degli spazi che ben si presta a diverse tipologie di attività commerciali. Gli ambienti presentano un'altezza di circa 3,50 metri alla controsoffittatura, caratteristica che contribuisce a conferire ampiezza e funzionalità agli spazi, rendendoli facilmente adattabili alle necessità della futura punto di vista impiantistico, l'immobile è dotato di riscaldamento e raffrescamento autonomo ad aria, mentre la presenza di un montacarichi che collega il piano terra con il piano interrato rappresenta un importante valore aggiunto per la gestione della



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

