



Rif.: 61271528

€ 350.000

Capannone in vendita

Bergamasco, Viale Marconi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.550 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 158.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Bergamasco (AL) - In posizione strategica, all'ingresso di Bergamasco e a pochi minuti dal casello autostradale di Alessandria Sud, proponiamo in vendita un ampio e versatile complesso immobiliare a destinazione commerciale e artigianale, ideale per aziende e operatori che necessitano di spazi importanti e funzionali per lo svolgimento della propria attività. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva coperta di circa 1.550 mq, a cui si aggiunge un'ampia area esterna di pertinenza di circa 1.600 mq, facilmente accessibile attraverso un ampio cancello carrabile. La disposizione degli spazi, la presenza di più accessi e la possibilità di utilizzare in maniera distinta le diverse porzioni rendono il complesso particolarmente versatile e adatto a molteplici esigenze professionali e imprenditoriali. Il primo capannone è destinato ad attività commerciale e comprende una spaziosa zona espositiva e un'area vendita, con altezza interna massima di circa 6 metri, caratteristiche che permettono di accogliere anche attività che necessitano di ampi volumi e di una significativa superficie espositiva. All'interno sono presenti circa 150 mq di uffici ristrutturati nel 2022, che o [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

