



Rif.: 61263444

€ 1.000 / mese

Attività in affitto

Alessandria, Corso Alfonso Lamarmora

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 181.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.56 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: ☹️

Corso Lamarmora, Alessandria - In una posizione strategica e di forte passaggio, direttamente su Corso Lamarmora, proponiamo in affitto ramo d'azienda e muri di un bar/tavola fredda, situato in una zona particolarmente interessante per la presenza di uffici pubblici nelle immediate vicinanze e di un comodo parcheggio pubblico. Il locale gode di ottima visibilità, grazie alla posizione su una strada di intenso passaggio e alla presenza di tre vetrine affacciate direttamente sul corso, oltre a una insegna a bandiera che rende l'attività facilmente individuabile sia dai pedoni che dal traffico veicolare. Gli spazi sono già organizzati e attrezzati per lo svolgimento dell'attività di bar e tavola fredda. All'interno troviamo un bancone bar allestito, con una zona dedicata alle preparazioni e un comodo locale dispensa, elementi che consentono di gestire in modo funzionale sia il servizio al banco sia la preparazione degli alimenti. Il locale dispone inoltre di antibagno e bagno a norma per persone con disabilità, caratteristica importante sia dal punto di vista funzionale che normativo. Particolarmente piacevole è l'atmosfera degli ambienti, valorizzati dai soffitti con mattoni a [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

