



Rif.: 61257828

Informazioni in agenzia

Ufficio in vendita

Alessandria, Via Maria Bensi - Il Cristo

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 600

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 270.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Quartiere Cristo, Alessandria - All'interno del complesso commerciale 'Centro Dea', nei pressi di parcheggio pubblico gratuito, proponiamo in vendita locale commerciale precedentemente utilizzato come sportello bancario di circa 115 mq completamente autonomo. L'immobile, fornito di bussola e vetri antisfondamento, si sviluppa su un unico livello e presenta un ampio locale ricezione clienti, un locale uso ufficio privato, un locale uso archivio, due locali tecnici e due bagni di cui uno a norma per persone con disabilità. Il riscaldamento è autonomo ad aria con caldaia ed è presente un impianto di ricircolo. Oltre a questi servizi, è presente anche un sistema di rilevazione antincendio e sistema di climatizzazione. Questa soluzione è ideale per chi vuole investire o avviare la propria attività all'interno di un contesto dinamico, con forte affluenza residenziale e soprattutto comodo al parcheggio.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

