



Rif.: 61252517

€ 45.000

Negozi in vendita

Alessandria, Via Giulio Cesare Cordara

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 499.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 28.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Cordara, Alessandria - Situato nei pressi di Piazza Massimo d'Azelio e della scuola Vochieri, proponiamo in vendita esclusiva un negozio storico di acconciature situato al piano terra con una superficie di 90 mq. La zona è molto frequentata sia da autovetture che da pedoni grazie alla presenza della scuola e da Corso Cento Cannoni. L'immobile è composto da un locale principale diviso da una parete removibile, un retro con portafinestra che dà sfogo sulla corte condominiale, due ripostigli con attacchi acqua ed un bagno di servizio. Le due ampie vetrine offrono un'ottima visibilità, ideale per attrarre clienti e valorizzare l'attività commerciale. L'accesso per disabili garantisce inclusività e comodità per tutti i visitatori. Nonostante sia in stato originale, il negozio è stato mantenuto con cura, conservando il suo fascino autentico e la presenza dell'impianto di climatizzazione assicura un ambiente confortevole in ogni stagione. A completare la proprietà è presente una cantina di pertinenza. Questa è un'opportunità unica per chi desidera investire o avviare la propria attività in una zona ben posizionata nel tessuto urbano di Alessandria.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

