



Rif.: 61247490

€ 28.000

Negozio in vendita

Alessandria, Via Galileo Galilei - Zona Pista

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 740

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 386.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Pista, Alessandria - In zona Pista Vecchia, quartiere a forte densità abitativa della città di Alessandria, proponiamo in vendita immobile commerciale categoria catastale C/1 precedentemente utilizzato come rivendita di prodotti di panetteria con possibilità di arredamento già presente. Il negozio, fornito di serrande sia sulla vetrina fronte strada che sulla porta d'uscita al cortile condominiale, è composto da un ambiente uso negozio e un locale sul retro divisi da una tramezza facilmente abbattibile così da creare un unico ambiente con doppia esposizione. Sul retro è già presente un lavandino con parete piastrellata, a norma per attività legate al mondo alimentare. Completa la proprietà un bagno di servizio e una cantina di pertinenza. Questo locale rappresenta un'opportunità per chi cerca una soluzione con pochi lavori da fare in uno dei quartieri più ricercati di Alessandria.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

