



Rif.: 61241970

€ 280.000

Capannone in vendita

Ticineto, Strada Vecchia Valenza

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Strada Provinciale 55, Ticineto (AL) - Lungo la SP55 che collega Valenza a Casale Monfettao, a cinque minuti dal Casello autostradale di Casale Sud e dall'imbocco della tangenziale di casale Monferrato, la SS475var, proponiamo in esclusiva capannone di circa 1000 mq a destinazione commerciale con 9000 mq di area esterna recintata. Il capannone, di recente costruzione, è ad unica campata idoneo quindi per la movimentazione merce e personalizzabile in base alle esigenze dell'attività entrante. Oltre ad un comodo accesso pedonale con serrande e alle uscite d'emergenza, è presente un portone d'accesso per mezzi. L'immobile ha un'altezza sotto trave di metri 5,30 ed un'altezza massima di metri 6,30. E' presente anche una zona ufficio con retro, bagno di servizio e spogliatoio ancora da ultimare; la proprietà valuta affitto agevolato a fronte di lavori di ultimazione. Il grande spazio esterno, circa 9000 mq, è edificabile; si può infatti ampliare ulteriormente il capannone già esistente.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

