



Rif.: 61236704

↓ € 700 / mese

€ 800 (-13%)

## Negoziò in affitto

Alessandria, Piazza Giuseppe Garibaldi - Centro

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420

Classe energetica: **G**

PIAZZA GARIBALDI (AL) - Su Piazza Garibaldi, nel pieno centro di Alessandria, in palazzina signorile nelle immediate vicinanze di grande parcheggio pubblico, banche e tutti i principali servizi, proponiamo in locazione locale commerciale con basse spese di gestione. La posizione, centralissima, garantisce visibilità e la presenza del parcheggio subito di fronte lo rende facilmente raggiungibile anche con i mezzi. Il negoziò è composto da un unico ambiente con pratico retro e bagno di servizio; il riscaldamento autonomo permette massimo controllo sui costi di gestione, le spese condominiali ammontano a circa 35 euro mensili. Questo locale rappresenta un'ottima opportunità per chi vuole spostare o avviare la propria attività nel pieno centro città, in contesto signorile e di facile accessibilità.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

