



Rif.: 61231030

€ 350.000

Capannone in vendita

Alessandria, Strada Provinciale Pavia

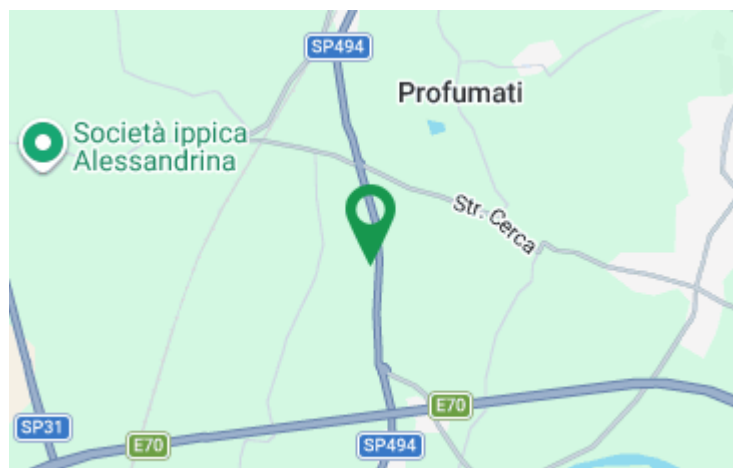
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 590 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Strada provinciale per Pavia (AL) - Nei pressi della città di Alessandria, a pochi minuti dalla tangenziale e dal casello autostradale proponiamo in vendita capannone commerciale riscaldato con piazzale esterno di proprietà di circa 1800 mq con affaccio diretto su strada. Il capannone è stato costruito nel 2002 ed è in ottimo stato di manutenzione; l'impianto elettrico (sia 220 che 380 V) è stato rifatto nel 2023, i robor di riscaldamento del capannone sono stati sostituiti nel dicembre 2025. Le zone ufficio e il soppalco sono forniti di riscaldamento e climatizzazione per garantire comfort. Due ampi portoni d'accesso (4,30 x 3,50) al capannone favoriscono l'ingresso di mezzi pesanti e l'assenza di pareti e pilastri permette massima praticità nella movimentazione merci oltre a permettere personalizzazione degli ambienti. Altezza massima del capannone, 5,95 metri. E' presente un bagno finestrato accessibile dalla zona espositiva. La zona uffici, riscaldata e climatizzata, è accessibile sia dal piazzale esterno che direttamente dalla zona espositiva ed è fornita di un bagno finestrato con antibagno. E' presente un soppalco di circa 57 mq idoneo come locale archivio. Questo [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

