



Rif.: 61227492

€ 2.200 / mese

Capannone in affitto

Ticineto, Strada Vecchia Valenza

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Strada Provinciale 55, Ticineto (AL) - Lungo la SP55 che collega Valenza a Casale Monfettao, a cinque minuti dal Casello autostradale di Casale Sud, proponiamo in esclusiva capannone di circa 1000 mq a destinazione commerciale con 5000 mq di area di pertinenza. Il capannone, di recente costruzione, è ad unica campata idoneo quindi per la movimentazione merce e personalizzabile in base alle esigenze dell'attività entrante. Oltre ad un comodo accesso pedonale con serrande e alle uscite d'emergenza, è presente un portone d'accesso per mezzi. L'immobile ha un'altezza sotto trave di metri 5,30 ed un'altezza massima di metri 6,30. Il grande spazio esterno, attualmente di 5000 mq inclusi nel canone di locazione, può eventualmente essere integrato da ulteriori 4000 mq per un totale di 9000 mq di esterno. È presente anche una zona ufficio con retro, bagno di servizio e spogliatoio ancora da ultimare; la proprietà valuta affitto agevolato a fronte di lavori di ultimazione.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

