



Rif.: 61223345

**€ 600 / mese**

**Negoziò in affitto**

Alessandria, Via Dante Alighieri - Centro

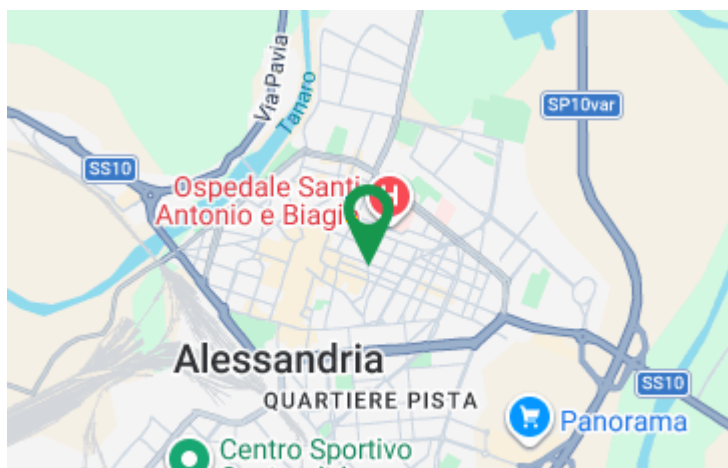
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 600

Questo immobiliare è esente da classe energetica

Via Dante Alighieri, Alessandria - Nel centro di Alessandria, nella via di collegamento tra Piazza Matteotti e Piazza della Libertà, si propone in locazione un negoziò di 65 m<sup>2</sup> al piano terra in palazzina signorile. La posizione strategica garantisce un forte passaggio pedonale e veicolare, ideale per attività che necessitano di visibilità e la presenza della canna fumaria permette l'insediamento di attività dell'area food. L'immobile è suddiviso in tre locali; un caratteristico ambiente di circa 30 m<sup>2</sup> con soffitti con mattoni a vista e due ambienti sul retro interamente piastrellati, con scarico a pavimento e due lavandini a norma per attività del settore alimentare. Completa la proprietà un bagno con anti bagno. Il riscaldamento autonomo e le basse spese di gestione garantiscono pieno controllo dei costi accessori. La vicinanza a una tabaccheria e a un supermercato aumenta l'afflusso di potenziali clienti, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona dinamica e ben servita.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

