



Rif.: 61207003

**€ 450 / mese**
**Negozi in affitto**
**Alessandria, Via Piacenza**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 213.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Via Piacenza, Alessandria - Nei pressi di Piazza Carducci, zona di uffici finanziari e con comodo parcheggio pubblico, proponiamo in locazione locale commerciale in ottimo stato di manutenzione con impiantistica per attività di parrucchiera e posto auto privato in cortile condominiale. Il negozio, con ambienti ben distribuiti, è fornito di due locali vetrinati con attacchi per i lavatesta e una zona lavaggio strumenti già piastrellata come da normativa oltre ad un pratico retro e un bagno con doccia. Il riscaldamento è autonomo e la presenza dell'impianto di climatizzazione garantisce comfort. Le vetrine sono anti sfondamento e fornite di inferriate per garantire massima sicurezza. Oltre all'accesso fronte strada è presente un accesso da androne condominiale e uno da cortile condominiale. Ottima soluzione per chi cerca il locale per parrucchiera o estetica che non necessita di lavori di adattamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

