



Rif.: 61206271

€ 1.650 / mese

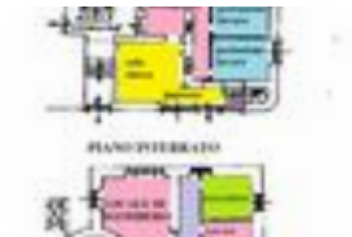
Negozio in affitto

Alessandria, Spalto Gamondio - Zona Pista

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Spalto Gamondio, Alessandria - Su uno degli Spalti principali, in Zona Pista, proponiamo in locazione negozio che offre un'opportunità unica per chi cerca visibilità e praticità. Situato in una posizione angolare, questo immobile gode di un forte passaggio pedonale e veicolare, garantendo massima visibilità per qualsiasi attività commerciale. Con una superficie di circa 120 mq commerciali al piano terreno, il negozio dispone di sei locali ben organizzati ed idonei per attività di cura della persona. L'ingresso accoglie i clienti con una sala d'attesa, mentre quattro locali dotate di attacchi acqua offrono versatilità per diverse esigenze operative. Un locale adibito a spogliatoio aggiunge funzionalità all'ambiente. E' presente un locale uso magazzino di circa 100 mq al piano interrato facilmente raggiungibile da scala interna. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e climatizzazione, assicurando comfort in ogni stagione. Presente anche sistema di areazione forzata. Un balcone completa l'offerta, aggiungendo un tocco di spazio esterno. Questa soluzione è ideale per chi desidera stabilire la propria attività in una zona strategica e dinamica della città.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

