



Rif.: 61200123

# € 60.000

## Capannone in vendita

Alessandria, Via Aldo Moro - Il Cristo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 1113.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

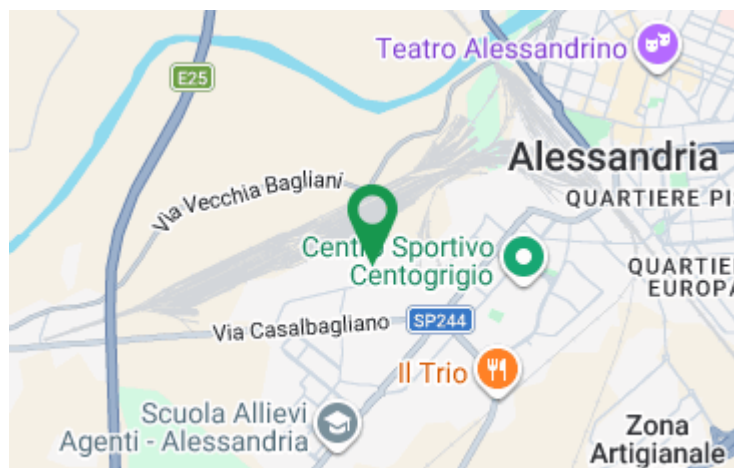
EP globale rinnovabile: 16567.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona D4, Alessandria - In zona artigianale D4, a pochi minuti dal casello autostradale di Alessandria Sud è disponibile per la vendita un capannone costruito nel 2012 di 120 mq con spazio esterno. L'immobile rientra nella categoria catastale D7, garantendo versatilità d'uso. Il capannone si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. Il soppalco è tuttavia facilmente removibile in caso di necessità in base al tipo di attività. L'accesso è facilitato da un portone alto 4,20 metri, che consente l'ingresso di mezzi di grandi dimensioni. All'esterno, un cortile di 60 mq, dotato di un cancello largo 4 metri, offre ulteriore spazio per manovre e parcheggio dei mezzi. Il capannone è fornito di un luminoso locale uso ufficio. Completa la proprietà un bagno con antibagno, essenziale per le esigenze quotidiane. Un'opportunità interessante per chi cerca un immobile in ottimo stato di manutenzione nei pressi della città senza rinunciare alla comodità che garantisce la vicinanza a strade di grossa percorrenza.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

