



Rif.: 61191052

€ 60.000

Laboratorio in vendita

Alessandria, Via Padova

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 390

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 85.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 340.26 kW h/m² anno

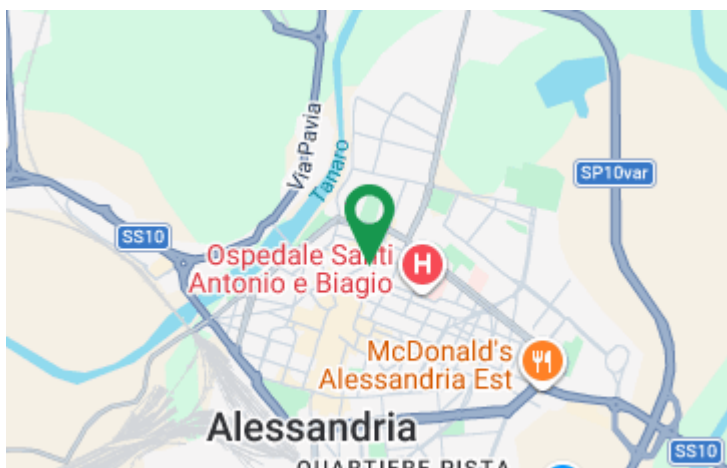
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Padova, Alessandria - A pochissimi passi dal centro, si propone in vendita esclusiva un laboratorio di circa 100 mq, situato in una tranquilla traversa di Via Guasco. Questa proprietà, al piano terra, offre tre locali spaziosi collegati, ideale per diverse attività artigianali o creative. E' possibile avere un accesso, anche mezzi, all'interno del laboratorio attraverso tre aperture attualmente chiuse da pareti in cartongesso. Le basse spese condominiali rappresentano un ulteriore vantaggio, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca un investimento conveniente e strategico. La posizione privilegiata, vicina al centro cittadino, assicura un facile accesso a tutti i servizi e le comodità che Alessandria offre. Il laboratorio è collegato direttamente all'interno del cortile condominiale tramite accesso carraio da cui poter caricare e scaricare comodamente i prodotti o materiali. SI VALUTA LA SOLUZIONE " VENDITA CON RISERVA DI PROPRIETA'" (Affitto a riscatto) Contattaci per organizzare una visita!



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

