



Rif.: 61191051

€ 600 / mese

Laboratorio in affitto

Alessandria, Via Padova

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 390

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 85.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 340.24 kW h/m² anno

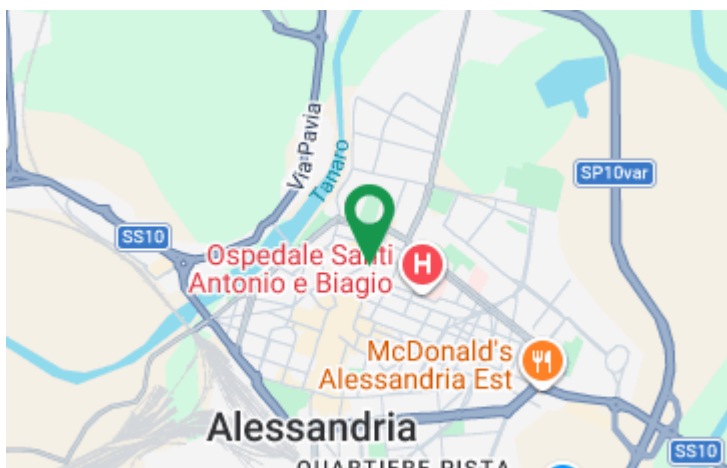
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Padova, Alessandria - A pochissimi passi dal centro, si propone in vendita esclusiva un laboratorio di circa 100 mq in buono stato di manutenzione, situato in una tranquilla traversa di Via Guasco. Questa proprietà, al piano terra, offre tre locali spaziosi collegati, ideale per diverse attività artigianali o creative. E' possibile accedere al locale, anche con i mezzi, da aperture attualmente coperte da pareti in cartongesso. Le basse spese condominiali rappresentano un ulteriore vantaggio, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca un investimento conveniente e strategico. La posizione privilegiata, vicina al centro cittadino, assicura un facile accesso a tutti i servizi e le comodità che Alessandria offre. Il laboratorio è collegato direttamente all'interno del cortile condominiale tramite accesso carraio da cui poter caricare e scaricare comodamente i prodotti o materiali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

