



Rif.: 61183401

€ 850.000

Capannone in vendita

Pecetto Di Valenza, Via dell'Artigianato - Pellizzari

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.240 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	25
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

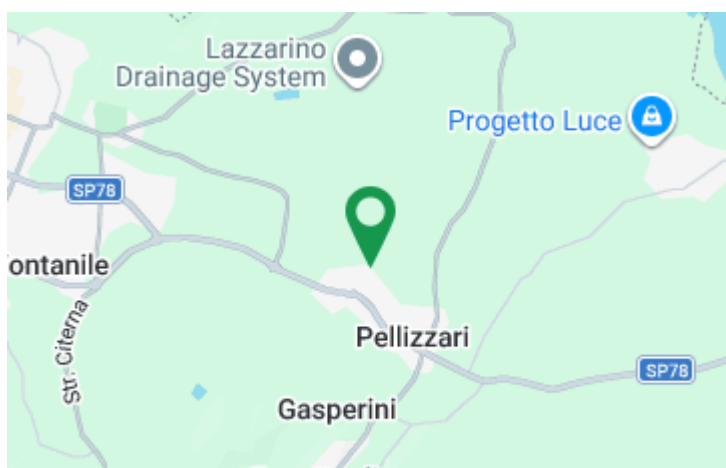
EP globale rinnovabile: 0.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Pecetto di Valenza, Alessandria - In zona artigianale alle porte dello storico distretto orafa di Valenza Po, nelle vicinanze di polo produttivo di marchio internazionale proponiamo in vendita complesso di recente costruzione con area esterna di circa 1100 metri quadri. Il complesso si sviluppa su due livelli ed è così composto: Al piano terreno due capannoni categoria catastale D/8 rispettivamente di circa 315 mq e 190 mq con altezza sotto trave di 3,80 metri. Quattro accessi mezzi di varie larghezze e due bagni di cui uno a norma per disabili. Ambienti riscaldati e 25 posti auto nell'area esterna. Possibilità di unire i due capannoni. Al primo piano un locale in categoria catastale C/2 di circa 190 mq finestrato e riscaldato e un appartamento di circa 200 mq con terrazzi. Attualmente composto da ampio soggiorno con angolo cucina, quattro camere da letto e tre bagni, l'appartamento si può trasformare in uffici e ambienti accessori ai capannoni. Ambienti climatizzati e forniti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

