



Rif.: 61178333

**€ 1.700 / mese**

**Negozio in affitto**

**Alessandria, Corso Roma - Centro**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 51 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 900     |

**Classe energetica:** 

Corso Roma, Alessandria - Sul Corso principale della città, centro storico e del commercio e via di forte passaggio, proponiamo in locazione locale commerciale in ottimo stato di manutenzione. L'immobile è attualmente suddiviso in tre locali, offrendo una disposizione funzionale e versatile. Due ambienti principali sono ideali per accogliere clienti o organizzare lo spazio espositivo. Le vetrine antisfondamento e antiproiettile garantiscono sicurezza e visibilità, mentre l'inferriata alla porta d'accesso al cortile aggiunge un ulteriore livello di protezione. Il negozio è dotato di un impianto di climatizzazione, assicurando comfort in ogni stagione, e di un sistema di allarme per una maggiore tranquillità. La predisposizione per ulteriori personalizzazioni rende questo spazio adatto a diverse attività commerciali. Un bagno completa la dotazione dell'immobile, rendendolo pratico e funzionale per ogni esigenza. Il negozio rappresenta un'opportunità per chi desidera spostare o avviare la propria attività nel centro del commercio cittadino.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

