



Rif.: 61177595

€ 110.000

Negozio in vendita

Alessandria, Via S. Lorenzo - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Box:	1

Classe energetica: B

Via San Lorenzo, Centro Alessandria - Nel centro storico di Alessandria, in una vivace zona pedonale, si propone in vendita un negozio con box auto e locale deposito di pertinenza. Situato al piano terra, l'immobile gode di una posizione strategica nei pressi di Piazza Marconi e Piazza Garibaldi, garantendo un'ottima visibilità grazie alle sue due vetrine angolari fornite di serrande elettriche. Il locale è composto da un unico luminoso ambiente in ottimo stato di manutenzione ed in parte piastrellato, idoneo quindi per attività legate all'area alimentare. E' presente impianto elettrico da 380V, impianto di videosorveglianza e oltre all'ingresso principale da Via San Lorenzo anche altri due accessi. Il riscaldamento e la climatizzazione autonomi ad aria assicurano un comfort ottimale in ogni stagione. Completano la proprietà un box auto di 25 mq, una caratteristica rara e preziosa in questa zona centrale, e un locale uso deposito idoneo per lo stoccaggio di prodotti alimentari confezionati. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e ben servito.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

