



Rif.: 61177595

**€ 110.000**

### Negozio in vendita

Alessandria, Via S. Lorenzo - Centro

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **B**

Via San Lorenzo, Centro Alessandria - Nel centro storico di Alessandria, in una vivace zona pedonale, si propone in vendita un negozio con box auto e locale deposito di pertinenza. Situato al piano terra, l'immobile gode di una posizione strategica nei pressi di Piazza Marconi e Piazza Garibaldi, garantendo un'ottima visibilità grazie alle sue due vetrine angolari fornite di serrande elettriche. Il locale è composto da un unico luminoso ambiente in ottimo stato di manutenzione ed in parte piastrellato, idoneo quindi per attività legate all'area alimentare. È presente impianto elettrico da 380V, impianto di videosorveglianza oltre all'ingresso principale da Via San Lorenzo anche altri due accessi. Il riscaldamento e la climatizzazione autonomi ad aria assicurano un comfort ottimale in ogni stagione. Completano la proprietà un box auto di 25 mq, una caratteristica rara e preziosa in questa zona centrale, e un locale uso deposito idoneo per lo stoccaggio di prodotti alimentari confezionati. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e ben servito.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

