



Rif.: 61176338

€ 3.500 / mese

Negozio in affitto

Alessandria, Via Giovanni Migliara - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 800

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 286.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 197.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Via Migliara, Alessandria - Nel cuore del centro storico di Alessandria, zona di forte passaggio pedonale a pochi metri da Piazza della Libertà e da Corso Roma, proponiamo in locazione un ampio negozio di 300 mq distribuito su due livelli in palazzina di prestigio costruita nel 1940. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione offrendo un ambiente accogliente e funzionale per diverse attività commerciali. Al piano terra le ampie vetrine garantiscono una visibilità eccellente, attirando l'attenzione dei passanti e valorizzando l'esposizione dei prodotti. Il piano terra, di circa 150 mq, è diviso in due versatili ambienti. Una scala interna porta al primo piano, anche questo suddiviso in due spaziosi ambienti. Gli spazi interni sono suddivisi per organizzare al meglio l'attività, e sono dotati di aria condizionata per assicurare il massimo comfort durante tutto l'anno. Un bagno completa la dotazione del negozio, rendendolo pratico e funzionale. La posizione strategica nel centro di Alessandria offre un flusso costante di potenziali clienti, rendendo questo immobile una scelta ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

