



Rif.: 61170592

€ 60.000

Negozi in vendita

Alessandria, Via Galileo Ferraris - Borgo Rovereto

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 729



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Zona Piscina, Alessandria - In posizione angolare, a pochi metri da Spalto Borgoglio, dalla piscina comunale e dal palazzetto dello sport, in zona comoda al parcheggio e con parcheggio gratuito nelle vicinanze, proponiamo immobile commerciale con quattro vetrine fornite di serrande. Il negozio, di 113 mq complessivi su un unico livello, è attualmente suddiviso in tre ambienti da pareti in cartongesso facilmente abbattibili e fornito di bagno di servizio con antibagno. Da scala interna si accede a cantina di circa 25 mq in ottimo stato utilizzabile come locale magazzino o archivio. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione in tutti gli ambienti, ingresso secondario da cortile condominiale con porta blindata, predisposizione per impianto d'allarme e di videosorveglianza oltre a serranda elettrica sull'ingresso fronte strada. Il negozio è una soluzione interessante per chi cerca una sede in una zona in forte rivalutazione, oltre alla riapertura del palazzetto dello sport è prevista infatti la costruzione di un centro polifunzionale legato al mondo del fitness.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

