



Rif.: 61100719

€ 2.000 / mese

Negoziò in affitto

Alessandria, Spalto Marengo - Borgo Rovereto

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | mq 278 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | negoziò |

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 44877.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 46.71 kW h/m² anno

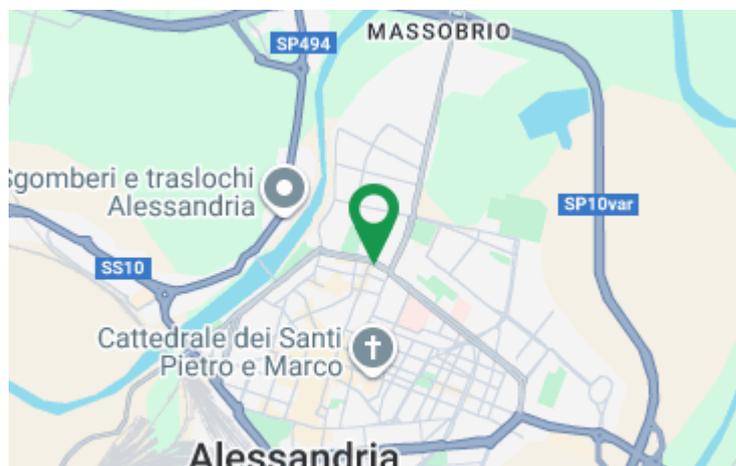
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



Spalto Marengo, Alessandria - Situato su uno degli Spalti piú frequentati della città, zona di forte passaggio e massima visibilità, proponiamo in locazione immobile commerciale precedentemente utilizzato come ristorante. Il locale, di circa 300 mq, è suddiviso in due sale ristorante che misurano complessivamente 178 mq oltre ad un'ampia zona ingresso/bar. La cucina con canna fumaria è direttamente collegata ad una zona deposito idonea per stoccaggio alimenti. Completano la proprietà, un ulteriore locale uso magazzino, lo spogliatoio per il personale e un bagno con 5 servizi di cui uno a norma per persone con disabilità. Si valuta, a fronte delle spese per la sistemazione dei locali, un periodo di Free Rent per ammortizzare i costi di adeguamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

