



Rif.: 61089985

€ 800 / mese

Negoziò in affitto

Alessandria, Via Bergamo - Centro

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | mq 75 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | negoziò |
| Spese Annuè: | € 850 |

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 253.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.16 kW h/m² anno

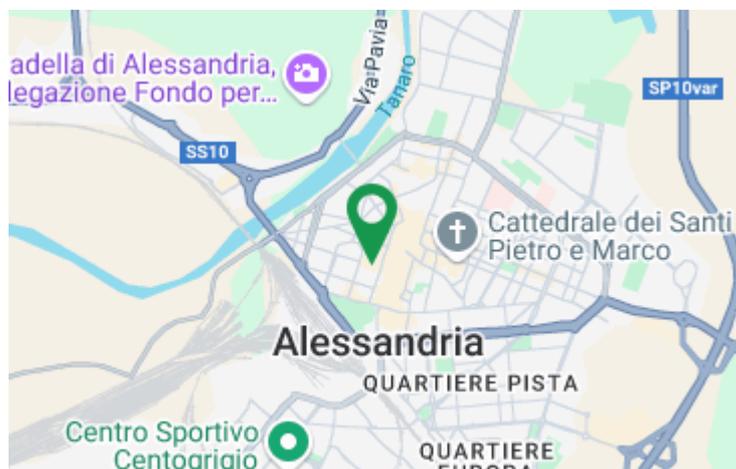
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Centro, Alessandria - A pochi passi da Corso Roma e da Piazza Turati, proponiamo in locazione un negoziò situato al piano terra di un edificio storico del 1900. La posizione strategica garantisce un grande flusso pedonale, ideale per attività che necessitano di visibilità. L'immobile è composto da due locali al piano terreno in ottimo stato di manutenzione di circa 75 mq complessivi oltre ad un locale uso deposito al piano interrato delle medesime dimensioni internamente collegato da una scala. È prevista la possibilità di accesso mezzi per operazioni di carico/scarico delle merci nel cortile condominiale che verrebbe ulteriormente agevolata dalla presenza di un ascensore con arrivo diretto al locale interrato uso deposito. La vicinanza a un parcheggio pubblico rende l'immobile facilmente raggiungibile per clienti e fornitori. Questa soluzione rappresenta un'opportunità per chi cerca un negoziò o un ufficio in ottimo stato.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

