



Rif.: 61083386

**€ 900 / mese**

**Negoziò in affitto**

Alessandria, Via Giovanni Plana - Centro

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.260

**Classe energetica:** E

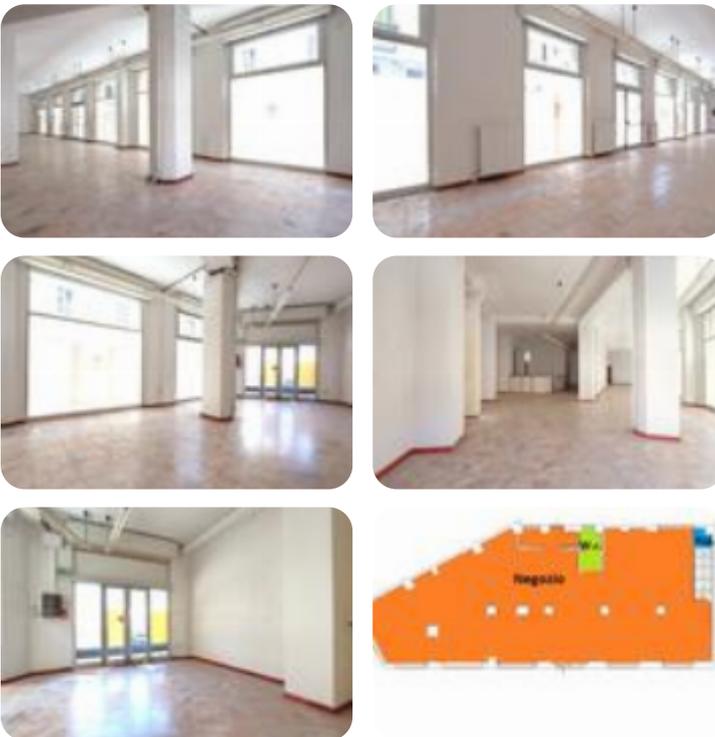
**EP globale non rinnovabile:** 314.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 19.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

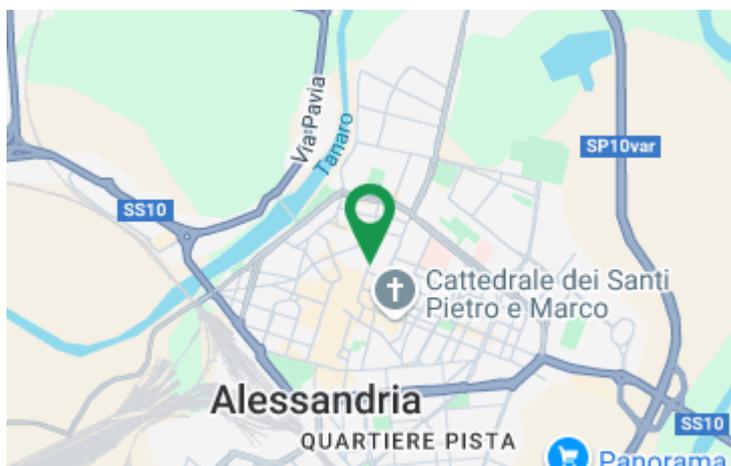
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Plana, Alessandria - Accanto alla storica Pasticceria Rolando, proponiamo in locazione un ampio immobile commerciale in posizione angolare distribuito su piú livelli. Composto da un piano terra di circa 185 mq internamente tramezzato da pannelli in legno facilmente rimovibili e piano interrato di 300 mq, l'immobile risulta idoneo per attività commerciali che necessitano di generosi spazi. La presenza di ben 7 vetrine garantisce un'eccellente visibilità e luminosità naturale, mentre l'entrata principale è dotata di porte scorrevoli a sensore, assicurando un accesso comodo. La sicurezza è garantita da una porta blindata che porta su corte condominiale e due uscite di emergenza. E' possibile accedere al cortile condominiale con i mezzi per attività di carico e scarico merci, un' ulteriore accesso al locale garantisce facilità nelle operazioni e la presenza di una serranda garantisce sicurezza.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

