



Rif.: 61073769

€ 950 / mese

Negozio in affitto

Alessandria, C.so Alfonso Lamarmora - Centro

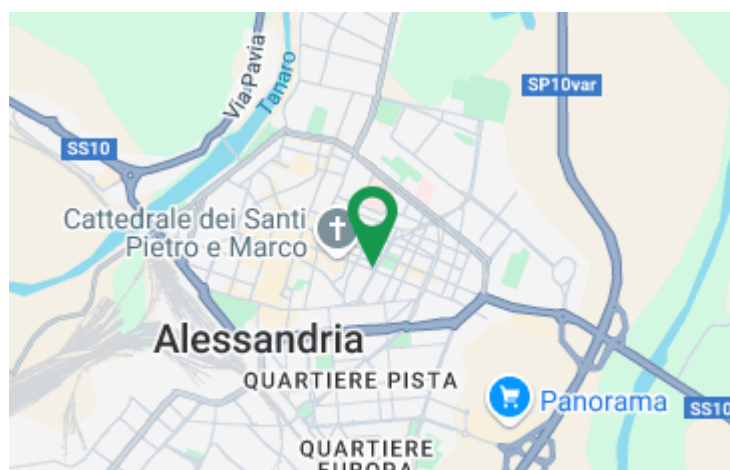
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 700

Questo immobile è esente da classe energetica

Zona Piazza Genova, Alessandria - proponiamo in locazione negozio in posizione angolare su Corso Alfonso Lamarmora, via di forte passaggio che garantisce un'eccellente visibilità, ulteriormente potenziata dalle quattro ampie vetrine che si affacciano sulla strada. A pochi passi da Piazza Carducci, il negozio beneficia di un flusso costante di pedoni e automobilisti, rendendolo ideale per attività che necessitano di un'alta esposizione. L'assenza di pareti interne nell'ambiente principale di circa 68 mq garantisce massima adattabilità degli spazi in base al tipo di attività. Il locale è fornito anche di pratico retro di 16 mq con lavandino e due attacchi acqua con scarico oltre a bagno di servizio. L'ultimo inquilino ha utilizzato il negozio come lavanderia, è quindi presente un impianto elettrico 380 con 24 kw e un collegamento per lavatrici industriali nel locale principale. La posizione strategica e le caratteristiche dell'immobile lo rendono una scelta interessante per chi cerca un locale commerciale nel cuore pulsante della città.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

