



Rif.: 61072132

€ 160.000

Capannone in vendita

Alessandria, Via Vinzaglio - Orti

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 482.52 kW h/m² anno

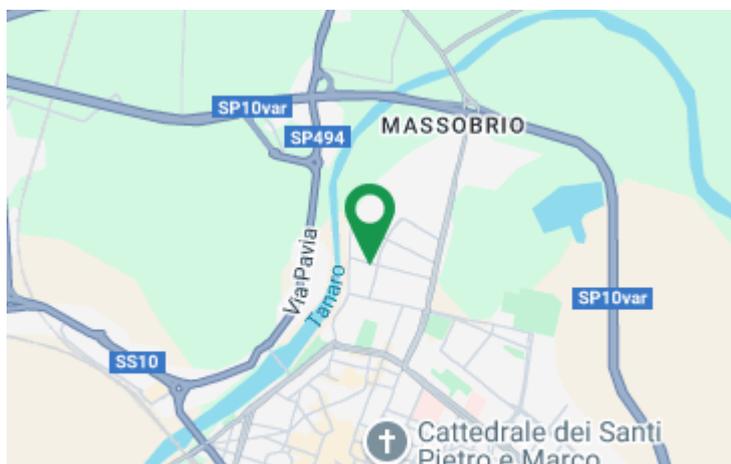
EP globale rinnovabile: 11.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona orti, Alessandria - Proponiamo in vendita un capannone di 450 mq attualmente classificato come categoria catastale D8. Situato in un condominio orizzontale di soli capannoni, l'immobile offre un comodo ingresso carraio 4,40 mt x 4 mt facilitando l'accesso e la movimentazione delle merci. All'interno, il capannone è suddiviso in sei locali, comprendendo uffici funzionali e spazi adibiti a magazzini oltre alla porzione principale di 330 mq. L'altezza alla trave di 4,49 metri e l'altezza massima di 11 mt consentono un'ottima capacità di stoccaggio e organizzazione degli spazi. Le pareti interne attualmente presenti sono facilmente abbattibili così da ottenere un unico ambiente. Presente bagno con antibagno. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi vuole spostare la propria attività in città godendo però della facilità di parcheggio grazie alla zona coperta e gratuita accanto e della vicinanza alla tangenziale. In vendita anche il capannone con cui l'immobile è attualmente comunicante, possibilità di vendita in blocco o separata.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

