



Rif.: 61065270

€ 380 / mese

Laboratorio in affitto

Valenza, Via Riccardo Wagner

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 1.200

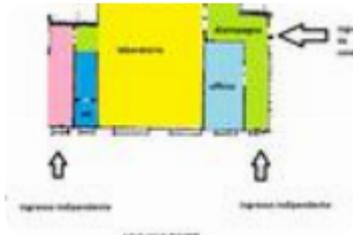
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

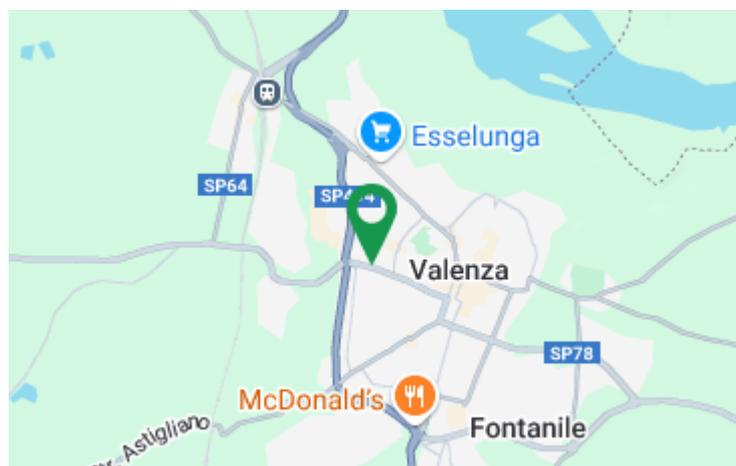
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Valenza (AL) - In zona comoda al parcheggio, nei pressi di tutti i principali servizi, proponiamo in locazione un locale di 65 mq con cantina di pertinenza precedentemente utilizzato come laboratorio di oreficeria. L'immobile è composto da tre locali ben distribuiti tra cui un locale adibito a laboratorio di 37 mq circa ideale per diverse attività artigianali. L'ingresso indipendente con bussola e la presenza di inferriate garantiscono sicurezza e autonomia. Inoltre, l'immobile è già predisposto per l'installazione di un sistema di videosorveglianza, permettendo di personalizzare ulteriormente la sicurezza secondo le proprie esigenze. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca uno spazio funzionale e ben posizionato a Valenza.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

