

Rif.: 61064460

**€ 400 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Valenza, Corso Giacomo Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 39 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

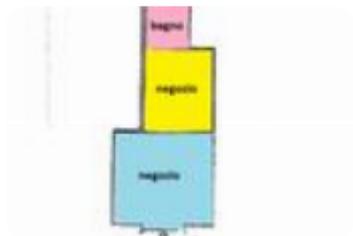
**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 301.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

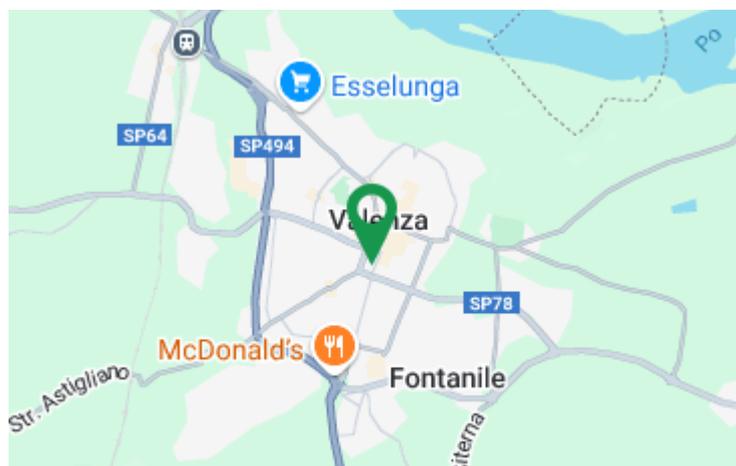
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Centri città, Valenza - Su strada di forte passaggio, proponiamo in locazione un negoziò di 39 m<sup>2</sup> in ottimo stato. La posizione strategica e la vicinanza numerose attività come tabaccheria e bar garantisce un forte passaggio pedonale e un'eccellente visibilità, ideale per attività che necessitano di un contatto diretto con il pubblico. A pochi passi dalla piazza principale, l'immobile è facilmente raggiungibile e offre comode possibilità di parcheggio nelle vicinanze. I due ambienti sono in ottimo stato, pronti per accogliere la vostra attività senza necessità di interventi. Il negoziò è termoautonomo, assicurando una gestione efficiente dei consumi energetici. L'assenza di spese condominiali permettendo di ottimizzare i costi di gestione. Questa soluzione

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

