



Rif.: 61054903

€ 500.000

Negozi in vendita

Alessandria, Spalto Marengo - Galimberti

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 1.273 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 34.000



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 244.18 kW h/m² anno

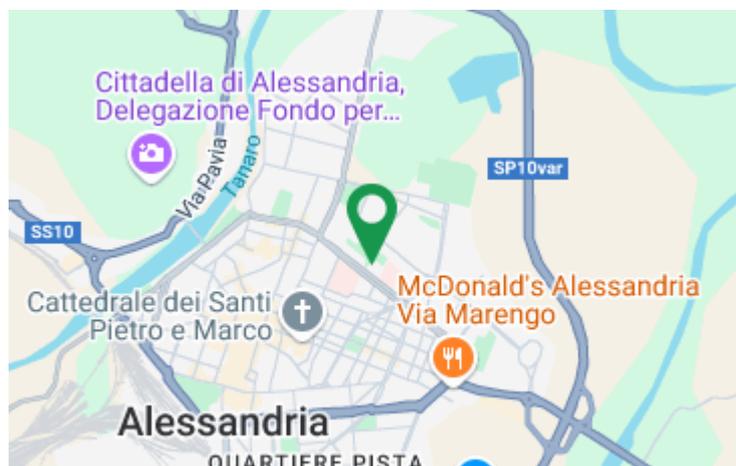
EP globale rinnovabile: 29.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Galimberti, Alessandria (AL) - Nei pressi dell'ospedale, dell'ospedale pediatrico e di un parcheggio pubblico, si propone in vendita un ampio locale commerciale di 1273 mq precedentemente utilizzato come supermercato. L'immobile, che si sviluppa su due livelli, offre ampie possibilità di personalizzazione e utilizzo degli spazi. Il piano terreno, con i suoi 798 mq, è ideale per attività di vendita al dettaglio che necessitano grandi spazi espositivi. Al piano interrato, di circa 330 mq, è presente un ingresso per i mezzi che rappresenta un ulteriore vantaggio per le attività commerciali che necessitano di un accesso agevole per le operazioni di carico e scarico. All'interno del locale sono presenti tre celle frigorifere in locali piastrellati idonei per l'area alimentare, un montacarichi, spogliatoi e bagni maschio/femmina oltre a un soppalco di 150 mq in parte attualmente adibito a locale tecnico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

