



Rif.: 61040006

**€ 400 / mese**

**Negozio in affitto**

Alessandria, Via Maria Bensi - Il Cristo

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550

**Classe energetica:** D

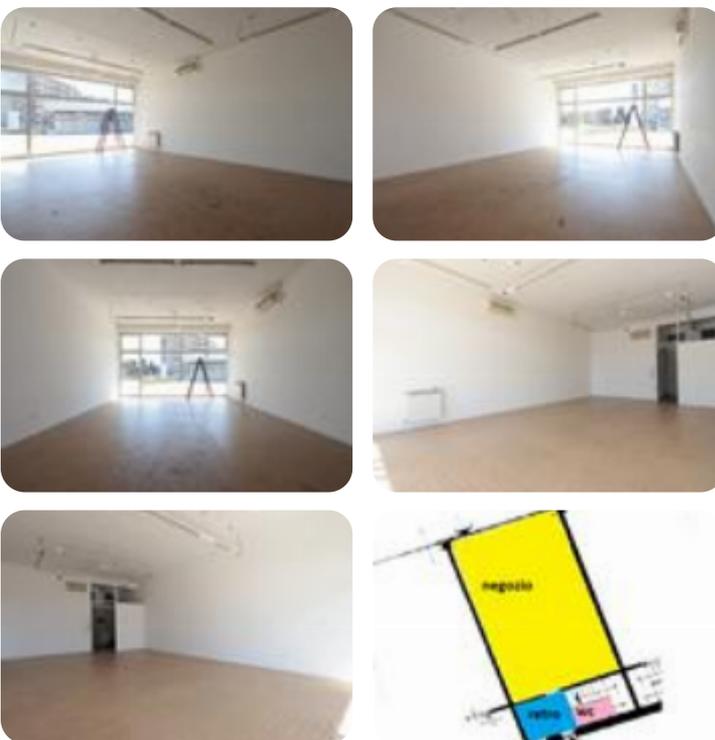
**EP globale non rinnovabile:** 184.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 20.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

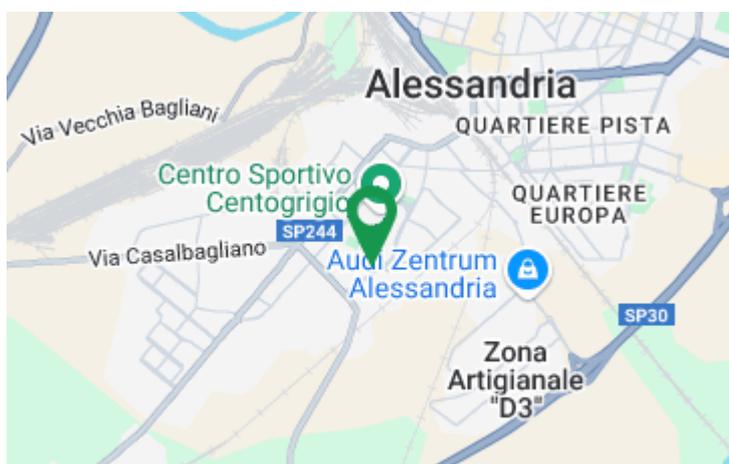
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Zona Cristo, Alessandria - Nei pressi di strada di forte passaggio, comodo a tutti i principali servizi, si propone in locazione un negozio con locali uso magazzino. Al piano terra il negozio, di 50 mq, è dotato di vetrina di ampie dimensioni che garantisce luminosità. Da scala interna si accede al piano interrato caratterizzato da magazzino di circa 40 mq con accesso per mezzi che garantisce coodità per le operazioni di carico e scarico, un locale uso archivio e due piccoli locali uso ripostiglio. Il riscaldamento autonomo assicura comfort e controllo dei consumi, mentre le basse spese condominiali rappresentano un ulteriore vantaggio economico. Questa soluzione è ideale per attività che necessitano di spazio.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

