



Rif.: 61039888

**€ 500 / mese**

**Negozi in affitto**

Alessandria, Via Andrea Vochieri

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200

**Classe energetica:** E

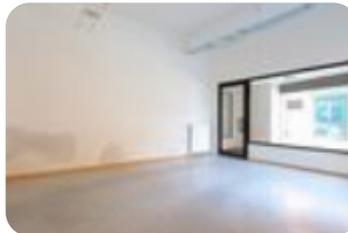
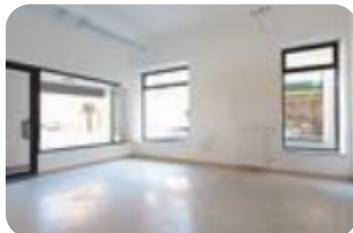
EP globale non rinnovabile: 879.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Vochieri, Alessandria - Proponiamo negozio termoautonomo di 75 mq in posizione angolare con locale al piano interrato di 60 mq circa. L'immobile vanta quattro ampie vetrine che garantiscono un'ottima esposizione e luminosità naturale. L'interno si presenta come un openspace versatile, ideale per adattarsi a diverse attività commerciali. Il bagno, di grande metratura, è progettato per essere a norma disabili, offrendo comfort e accessibilità. Al piano interrato il locale di 60 mq si presenta piastrellato e dotato di riscaldamento, offrendo un ulteriore spazio utile. L'immobile è dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un negozio



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

