



Rif.: 61039887

€ 200 / mese

Negoziò in affitto

Alessandria, Via Andrea Vochieri

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 25 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 440.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona San Rocco, Alessandria - Si propone in locazione un accogliente negoziò di 25 m² in buono stato di manutenzione situato in piccolo contesto condominiale. L'immobile è composto da un locale vetrinato idoneo per la ricezione del pubblico e un locale sul retro uso archivio/magazzino, ideali per accogliere diverse tipologie di attività commerciali. La presenza di un bagno interno con antibagno garantisce praticità e comfort per gestori e clienti. Un punto di forza significativo è il riscaldamento autonomo, che consente una gestione efficiente dei consumi energetici, adattandosi alle esigenze specifiche dell'attività. La dimensione del negoziò lo rende particolarmente adatto per chi desidera avviare un'attività in un ambiente intimo e facilmente gestibile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

