



Rif.: 61039569

€ 450 / mese

Negozio in affitto

Alessandria, Via Andrea Vochieri - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 900
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 417.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Vochieri, Alessandria - Proponiamo in locazione negozio di 65 mq, situato al piano terra di un edificio storico del 1900, ristrutturato nel 1995. L'immobile si distingue per le sue due ampie vetrine che garantiscono un'ottima visibilità e un comodo accesso diretto dalla strada. All'interno, l'atmosfera è resa unica dalle suggestive volte in mattoni a vista, che conferiscono carattere e autenticità allo spazio. La pavimentazione in piastrelle di cotto aggiunge un tocco di eleganza e calore all'ambiente. Il negozio è dotato di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. Un pratico retro, utilizzabile come box auto, offre ulteriore funzionalità e comodità. Completa la proprietà un bagno, rendendo

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

