



Rif.: 61021505

**€ 2.500 / mese**

**Negozio in affitto**

Alessandria, Piazza Massimo D'Azeglio

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 315 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000

**Classe energetica:** D

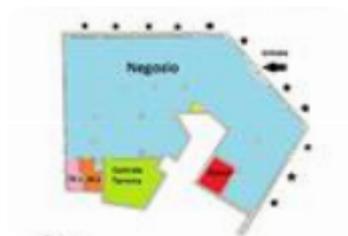
EP globale non rinnovabile: 193.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Centro, Alessandria - In zona di forte passaggio, su uno dei Corsi principali, si propone in locazione un ampio negozio su unico livello ideale per attività che necessitano di visibilità e sicurezza. L'immobile si distingue per le sue dodici vetrine che garantiscono un'esposizione su tre lati, offrendo luminosità e visibilità. Gli spazi interni sono suddivisi in più locali da pareti in cartongesso oltre ad un locale precedentemente utilizzato come caveau. La sicurezza è garantita dai vetri antisfondamento e dalla pavimentazione rinforzata. Il negozio è dotato di doppi servizi, di cui uno a norma per disabili, assicurando accessibilità e comfort per tutti i clienti. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un locale spazioso e ben strutturato in una posizione strategica.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

