



Rif.: 61145073

**€ 49.000**

### Casa indipendente in vendita

Alessandria, Via Giardinetto - Cornaglie

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 218 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Box:** 1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 341.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Alessandria - Zona Gerlotti Si trova una casa indipendente di 218 mq, risalente al 1789. La proprietà si sviluppa interamente al piano terra e comprende cinque ampi locali, ideali per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La casa è circondata da un contesto tranquillo. La posizione strategica permette di godere della quiete della campagna, rimanendo comunque a breve distanza dai servizi e dalle comodità del centro di Alessandria.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

