



Rif.: 61045345

**€ 75.000**

## Quadrilocale in vendita

Alessandria, Spalto Borgoglio - Borgo Rovereto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 171.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Zona Piscina - si propone in vendita un appartamento di 100 mq situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore, costruito nel 1964. L'immobile si distingue per la sua luminosità, grazie alle ampie finestre che caratterizzano ogni ambiente. L'appartamento è composto da quattro locali, tra cui una cucina abitabile ed un ampio soggiorno ideale per momenti di relax e convivialità. Le due camere da letto offrono spazi confortevoli. Il bagno è funzionale e ben distribuito. Due grandi balconi completano la proprietà, offrendo spazi esterni perfetti per godere di momenti all'aria aperta. Questa soluzione



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

