



Rif.: 61043714

**€ 37.000**

### Quadrilocale in vendita

Alessandria, Piazza Dossena Giovanni - Valle San Bartolomeo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 260.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla località di Valle San Bartolomeo, nel comune di Alessandria, è disponibile un appartamento in vendita che offre spazi ben distribuiti e funzionali.

Situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1960, l'immobile si estende su una superficie di 101 mq.

L'appartamento è composto da quattro locali, tra cui tre camere da letto, ideali per accogliere una famiglia o per chi necessita di spazi aggiuntivi per lo studio o il lavoro. La presenza di due balconi garantisce un'ottima luminosità naturale, creando un ambiente accogliente e arioso. Il

soffocorno con cucinotto e il bagno completano la

|  
)  
|  
|  
|

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



### Mappa

